

Projekt: 60 Wohnungseinheiten - Hofgebäude  
Bauherr: GWG

Rathausplatz 1

58239 Schwerte  
58111 Menden

### Kurz-LV mit Schätzpreisen

LBOZ10Z2	Menge	Art	Einheit	Kurztext	Projekt EP	Kosten
					ProjektNr 1294	Zone: 6WE

**VOB 18308 Dränagearbeiten 9.351,85 €**

D10150100	80,22	H	m	Ringleitungen aus PVC hart DN 100 in Filterschicht einbauen	13,00 €	1.042,86 €
D10200100	80,22	H	m	Filterpackung aus Kies 50 x 50 cm um die Ringleitung DN 100 am Wandfuß	16,00 €	1.283,52 €
D10500100	234,18	H	m <sup>2</sup>	Filterschicht aus Kies ohne Feinanteil D = 30 cm unter Kellersohle	30,00 €	7.025,47 €

**VOB 18330 Maurerarbeiten 67.994,70 €**

D12100590	605,65	H	m <sup>2</sup>	Außenmauerwerk Leichtbeton V-6-1,4; MG II, 36,5 cm stark, tragend	64,95 €	39.336,65 €
D12110260	701,49	H	m <sup>2</sup>	Trag. Innenmauerwerk KS-12-1,4; MG II; 11,5 cm stark	34,26 €	24.032,96 €
D12250250	50,00	H	Stck	Öffnungen im Mauerwerk herstellen als Zulage, 88,5 x 201; 11,5 cm	6,00 €	300,00 €
D12257110	50,00	H	m	Öffnung mit Fertigturz überdecken, Wand 11,5 cm L 1,27 - 2,01 m	14,32 €	716,00 €
D12355110	39,00	EP	Stck	Gurtwicklerkasten aus Kunststoff, große Ausführung	13,60 €	0,00 €
D12360130	70,89	H	m	Außenfensterbank aus Leichtbeton, L bis 120-140 cm, B = 16 cm	20,76 €	1.471,57 €
D12510190	8,00	H	Stck	Stahlfenster 2- flügelig, 1000 x 500 mm liefern und montieren	92,90 €	743,20 €
D12520180	8,00	H	Stck	Kellerlichtschacht aus UP-GF100/60/40 cm, Gitterrost begehbar	119,00 €	952,00 €
D12520280	8,00	H	Stck	Kellerlichtschacht 100/35/40 cm, Höhenaufsatz als Zulage	55,29 €	442,32 €

**VOB 18331 Stahlbetonarbeiten 99.766,47 €**

D13100140	234,18	H	m <sup>2</sup>	Trennlage aus PE-Folie 0,5 mm, zweilagig, Stöße versetzt	4,50 €	1.053,82 €
D13120140	234,18	H	m <sup>2</sup>	Sauberkeitsschicht Beton C 20/25, d= 5 cm	4,86 €	1.138,13 €

Projekt: 60 Wohnungseinheiten - Hofgebäude  
Bauherr: GWG

Rathausplatz 1

58239 Schwerte  
58111 Menden

### Kurz-LV mit Schätzpreisen

LBOZ1OZ2	Menge	Art	Einheit	Kurztext	Projekt EP	Kosten
D13130460	234,18	H	m <sup>2</sup>	Bodenplatte Zulage WU-Beton	20,00 €	4.683,65 €
D13130470	3,98	H	m <sup>3</sup>	Beton der Schachtsohle, d= 30 cm	45,00 €	178,88 €
D13150140	163,74	H	m <sup>2</sup>	Kelleraussenwand Zulage WU-Beton	20,00 €	3.274,83 €
D13210110	874,48	H	m <sup>2</sup>	Stahlbeton Deckenplatte Aufbeton auf Filigranplatte C 25/30, D= 14 cm	16,00 €	13.991,75 €
D13300170	24,07	H	m	Randschalung der Betonsohlplatte d = 30 cm	12,00 €	288,79 €
D13340160	50,38	H	m <sup>2</sup>	Randschalung von Decken Höhe bis 4 m	43,00 €	2.166,27 €
D13400130	874,48	H	kg	Betonstabstahl III S für Deckenplatten	1,10 €	961,93 €
D13400190	1.146,19	H	kg	Betonstahlmatten IV M, Lagermatten für Kelleraussenwände	1,10 €	1.260,81 €
D13400220	20.987,63	H	kg	Betonstahlmatten IV M, Lagermatten für Deckenplatten	1,10 €	23.086,39 €
D13400220	7.728,02	H	kg	Betonstahlmatten IV M, Lagermatten für Deckenplatten	1,10 €	8.500,82 €
D13400250	702,55	H	kg	Betonstahl Abstandhalter	1,10 €	772,80 €
D13400300	80,22	H	m	Fundamente der liefern und verlegen	7,00 €	561,54 €
D13400310	2,00	H	m	Anschlussfahne des Fundamente der	0,00 €	0,00 €
D13420110	80,22	H	m	PVC-Fugenband für Dehnfugen innen, B= 240 mm	18,80 €	1.508,14 €
D13810100	874,48	H	m <sup>2</sup>	Filigrandeckenplatte aus Normalbeton	35,00 €	30.606,96 €
D13820100	163,74	H	m <sup>2</sup>	Filigrankellerwand- Element, d = 30 cm	35,00 €	5.730,96 €
X13130470	0,00	H		Dicke der Schachtsohle	0,00 €	0,00 €
<b>VOB</b>	<b>18333</b>	<b>Betonwerksteinarbeiten</b>				<b>2.635,09 €</b>

Projekt: 60 Wohnungseinheiten - Hofgebäude  
Bauherr: GWG

Rathausplatz 1

58239 Schwerte  
58111 Menden

### Kurz-LV mit Schätzpreisen

LBOZ1OZ2	Menge	Art	Einheit	Kurztext	Projekt EP	Kosten	
D14400100	19,11	H	m <sup>2</sup>	Fensterbank innen, Naturstein, 20 mm stark	137,90 €	2.635,09 €	
<b>VOB</b>	18334	Zimmerarbeiten					717,93 €
D16220100	3,15	H	m <sup>3</sup>	Dachsparren 6/16, e = 75 cm, Nadelholz S 10, liefern,	222,00 €	700,30 €	
D16420100	3,15	H	m	Dachsparren 6/16, e = 75 cm, Nadelholz S 10, abbinden,	3,65 €	11,51 €	
D16610100	3,15	H	m <sup>3</sup>	Dachsparren 6/16, e = 75 cm, Nadelholz S 10, imprägnieren,	1,94 €	6,12 €	
<b>VOB</b>	18336	Abdichtungsarbeiten					401,10 €
D18650110	80,22	H	m	Zulage Hohlkehle, Mörtel MG III	5,00 €	401,10 €	
<b>VOB</b>	18338	Dachdeckerarbeiten					15.033,16 €
D20200180	246,45	H	m <sup>2</sup>	Wärmedämmschicht, Platten, Typ WL 035, 120 mm	38,00 €	9.364,92 €	
D20350140	246,45	H	m <sup>2</sup>	Dachlattung 40/60 für Welleindeckung LW 1000/1150	4,17 €	1.027,68 €	
D20600100	246,45	H	m <sup>2</sup>	Faserzement-Wellplatte 177/51 auf Lattung	18,83 €	4.640,56 €	
<b>VOB</b>	18350	Putzarbeiten					30.619,31 €
D23140100	605,65	H	m <sup>2</sup>	Außenwandputz miner., gerieben, 2-lagig auf MW, P II	17,00 €	10.295,97 €	
D23150100	605,65	H	m <sup>2</sup>	Grundierung Untergrund saugend	1,30 €	787,34 €	
D23150110	605,65	H	m <sup>2</sup>	Unterputz Kalkzement-Leichtputz AW	11,91 €	7.213,23 €	
D23200120	1.259,22	H	m <sup>2</sup>	Innenwandputz miner., gerieben, 2 lagig auf MW P II	6,95 €	8.751,58 €	
D23200120	513,84	H	m <sup>2</sup>	Innenwandputz miner., gerieben, 2 lagig auf MW P II	6,95 €	3.571,19 €	
<b>VOB</b>	18352	Fliesenarbeiten					12.406,82 €

Projekt: 60 Wohnungseinheiten - Hofgebäude  
Bauherr: GWG

Rathausplatz 1

58239 Schwerte  
58111 Menden

### Kurz-LV mit Schätzpreisen

LBOZ1OZ2	Menge	Art	Einheit	Kurztext	Projekt EP	Kosten
D24100100	44,98	H	m <sup>2</sup>	Untergrund von Bauschutt reinigen	0,75 €	33,73 €
D24100250	44,98	H	m <sup>2</sup>	Haftbrücke für Bodenbelag	1,75 €	78,71 €
D24150160	47,78	H	m <sup>2</sup>	Superflex Flüssigfolie als Bodenabdichtung der Bäder	7,10 €	339,22 €
D24155110	163,71	H	m <sup>2</sup>	Streichisolierung, Latex-Bitumen an Wänden 1 lagig	7,10 €	1.162,31 €
D24155140	67,74	H	m <sup>2</sup>	Anschlussfuge Kautschuk-Bitumen-Band, 10 cm breit	2,35 €	159,19 €
D24210100	24,56	H	m <sup>2</sup>	Wandbekleid. Küchen 10 x 10 cm, Dünnbett einschl. Fliesen	45,20 €	1.109,92 €
D24210150	163,71	H	m <sup>2</sup>	Wandbekleidung 20 x 25 cm, Dünnbett einschl. Fliesen	36,70 €	6.007,97 €
D24230140	92,76	H	m <sup>2</sup>	Bodenbelag 20 x 20 cm, Dünnbett einschl. Fliesen	31,25 €	2.898,63 €
D24500170	6,00	H	Stck	Zulage für Revisionsöffnung 400 x 400 mm	25,70 €	154,20 €
D24500220	24,00	H	Stck	Löcher für Elektro/Sanitärgegenstände in der Wand	5,00 €	120,00 €
D24530170	44,25	H	m	Trennschienen, Messing h = 6 mm	7,75 €	342,94 €
D24540100	0,00	H	m	Fugen herstellen und füllen, Breite 5 mm	3,10 €	0,00 €
<b>VOB</b>	<b>18353</b>	<b>Estricharbeiten</b>				<b>9.850,81 €</b>
D25100120	92,76	EP	m <sup>2</sup>	Untergrund von Bauschutt reinigen, Feinreinigung	1,30 €	0,00 €
D25100180	384,44	EP	m	Putzüberstand beseitigen, Mörtel MG IIa, h= 5 cm	0,40 €	0,00 €
D25100240	188,29	H	m <sup>2</sup>	Sperrschicht, PE-Folie 0,2 mm	0,44 €	82,85 €
D25100255	384,44	H	m <sup>2</sup>	Sperrschicht PE-Folie 0,4 mm	0,39 €	149,93 €
D25100255	92,76	H	m <sup>2</sup>	Sperrschicht PE-Folie 0,4 mm	0,39 €	36,17 €

Projekt: 60 Wohnungseinheiten - Hofgebäude  
Bauherr: GWG

Rathausplatz 1

58239 Schwerte  
58111 Menden

### Kurz-LV mit Schätzpreisen

LBOZ1OZ2	Menge	Art	Einheit	Kurztext	Projekt EP	Kosten
D25120100	387,96	H	m	Randstreifen, PE-Schaum 5/100 mm	0,24 €	93,11 €
D25120100	218,89	H	m	Randstreifen, PE-Schaum 5/100 mm	0,24 €	52,53 €
D25120100	135,48	H	m	Randstreifen, PE-Schaum 5/100 mm	0,24 €	32,52 €
D25130310	384,44	H	m <sup>2</sup>	Trittschalldämmschicht Polystyrol Dicke 33/30 mm	1,50 €	576,66 €
D25130310	92,76	H	m <sup>2</sup>	Trittschalldämmschicht Polystyrol Dicke 33/30 mm	1,50 €	139,13 €
D25140210	384,44	H	m <sup>2</sup>	Wärmedämmschicht Polystyrol, Dicke 80 mm	4,41 €	1.695,37 €
D25140210	92,76	H	m <sup>2</sup>	Wärmedämmschicht Polystyrol, Dicke 80 mm	4,41 €	409,05 €
D25410140	92,76	H	m <sup>2</sup>	Zementestrich ZE 20, Dicke 40 mm	12,20 €	1.131,63 €
D25410150	384,44	H	m <sup>2</sup>	Zementestrich ZE 20, Dicke 45 mm	9,69 €	3.725,20 €
D25410200	188,29	H	m <sup>2</sup>	Zementestrich Verbund ZE 20, Dicke 45 mm	9,17 €	1.726,66 €
<b>VOB</b>	<b>18355</b>	<b>Tischlerarbeiten, Fenster</b>				<b>34.829,86 €</b>
D27110180	50,00	H	Stck	Zimmertür 875 x 2000, gefalzt, Edelholz, mit Zarge	176,40 €	8.820,00 €
D27730110	6,82	H	Stck	Fenster Kiefer 1010 x 1135 1 flg., drehkipp, Rolladenf., weiß, k= 1,3	334,95 €	2.283,52 €
D27730200	9,00	H	Stck	Fenster Kiefer 1010 x 2260 1 flg., drehkipp, Rolladenf., weiß, k= 1,3	498,59 €	4.487,31 €
D27830090	12,00	H	Stck	Fenster Kiefer 2260 x 1250 2 flg., drehkipp, Rolladenf., weiß, k= 1,3	745,00 €	8.940,00 €
D27850180	7,00	H	Stck	Fenster Kiefer 3250 x 2295 2 flg., drehkipp, Rolladenf., weiß, k= 1,3	1.168,13 €	8.176,91 €
D27880100	1,00	H	Stck	Haustürelement, 2-teilig, Kiefer, 3375 x 2670	2.122,12 €	2.122,12 €
<b>VOB</b>	<b>18363</b>	<b>Malerarbeiten</b>				<b>8.197,03 €</b>

Projekt: 60 Wohnungseinheiten - Hofgebäude  
Bauherr: GWG

Rathausplatz 1

58239 Schwerte  
58111 Menden

### Kurz-LV mit Schätzpreisen

LBOZ1OZ2	Menge	Art	Einheit	Kurztext	Projekt EP	Kosten
D34300100	513,84	H	m <sup>2</sup>	Anstrich auf Raufasertapete, an Wänden, Struktur fein, 1 x Dispersionsfarbe	2,50 €	1.284,60 €
D34300130	931,19	H	m <sup>2</sup>	Anstrich auf Raufasertapete, an Wänden, Struktur fein, 2 x Dispersionsfarbe	2,43 €	2.262,79 €
D34310300	39,40	H	m <sup>2</sup>	Innenanstrich auf KS Mauerwerk 2 x Dispersionsfarbe	4,64 €	182,82 €
D34310400	188,29	H	m <sup>2</sup>	Innenanstrich auf Beton Filigrandecke im Keller 2 x Dispers.	3,72 €	700,45 €
D34800100	188,29	H	m <sup>2</sup>	Bodenbeschichtung aus 1 x Polyurethanlack	6,50 €	1.223,91 €
d34810100	188,29	h	m	Sockelanstrich im Keller	1,49 €	280,56 €
D34910100	477,19	H	m <sup>2</sup>	Spritzputz unter Betondecken	4,74 €	2.261,90 €
<b>VOB</b>	<b>18366</b>	<b>Tapezierarbeiten</b>				<b>3.700,06 €</b>
D37130130	931,19	H	m <sup>2</sup>	Fläche vorbereiten, Streichmakulatur	0,58 €	540,09 €
D37140120	3,75	EP	m <sup>2</sup>	Spachtelung, gipshaltig, Einzelflächen 0,5 - 1,0 m <sup>2</sup>	5,98 €	0,00 €
D37300110	931,19	H	m <sup>2</sup>	Wände tapezieren, Raufaser, Struktur grob, mit Lieferung	2,31 €	2.151,04 €
D37300110	436,76	H	m <sup>2</sup>	Wände tapezieren, Raufaser, Struktur grob, mit Lieferung	2,31 €	1.008,93 €
<b>VOB</b>	<b>18500</b>	<b>Gebäudereinigung</b>				<b>43,31 €</b>
D33100100	188,29	H	m <sup>2</sup>	Estrichflächen reinigen	0,23 €	43,31 €
D33100100	384,44	EP	m <sup>2</sup>	Estrichflächen reinigen	0,23 €	0,00 €
<b>Gesamtsumme netto=</b>						<b>295.547,48 €</b>

---

Projekt: 60 Wohnungseinheiten - Hofgebäude 58239 Schwerte  
Bauherr: GWG Rathausplatz 1 58111 Menden

---

### Kurz-LV mit Schätzpreisen

LBOZ1OZ2	Menge	Art	Einheit	Kurztext	Projekt EP	Kosten
				Gesamtsumme netto=		295.547,48 €
				Mehrwertsteuer 19 % =		56.154,02 €
				Gesamtsumme brutto=		351.701,50 €